

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO GEGUŽIŲ G. 58, ŠIAULIAI  
PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2024-11-15

Šiauliai

Statytojas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužių g. 58, Šiauliai paprastojo remonto techninis darbo projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 5
- Butų skaičius – 63
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 2
- Pastato bendrasis plotas – 2 889,70 m<sup>2</sup>
- Namai nėra kultūros paveldo apsaugos objektas ir nėra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

<b>1.</b>	<b>Užsakovas</b> UAB „Mano Būstas Šiauliai“
<b>2.</b>	<b>Projekto pavadinimas</b> <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Gegužių g. 58, Šiauliai paprastojo remonto techninis darbo projektas.</b> (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
<b>3.</b>	<b>Statinio klasifikavimas</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
<b>4.</b>	<b>Statinio kategorija</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius) <b>Ypatingasis</b> Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami: 1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. <b>pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup></b> 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
<b>5.</b>	<b>Projekto rengimo etapas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus) <b>Techninis darbo projektas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) 1. Techninis darbo projektas susideda iš: 1.1. bendrosios dalies: 1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis); 1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra: 1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys; 1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai; 1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai; 1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos; 1.2.5. sprendinių brėžiniai; 1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų; 1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies; 1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių.

6.	<b>Projektavimo pradžia</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) <b>Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.</b>				
7.	<b>Projektavimo pabaiga</b> Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.				
8.	<b>Projekto rengimo dokumentai</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) <b>Projektas ir jame taikomi sprendiniai turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.</b>				
8.1.	<b>Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektavimo techninė užduotis;</li> <li>2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</li> <li>3. Pastato butų savininkų sąrašas;</li> <li>4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai);</li> <li>5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.</li> </ol>				
8.2.	<b>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos;</li> <li>2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą.</li> <li>3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;</li> <li>4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti;</li> <li>5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.</li> </ol>				
9.	<b>Projekto sudedamosios dalys:</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.) <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis – BD;</li> <li>2. Architektūros - SA;</li> <li>3. Konstrukcijų - SK;</li> <li>4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO;</li> <li>5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</li> </ol>				
10.	<b>Projektavimo darbų apimtis.</b> <b>DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS</b> <table border="1" data-bbox="256 1559 1495 2033"> <tr> <td data-bbox="256 1559 352 1709">10.1.</td> <td data-bbox="352 1559 1495 1709"> <b>Ventiliacijos sistemų pertvarkymas</b>  <b>Esamų natūralaus vėdinimo kanalų remontas, paaukštinimas, apšiltinimas, apskardinimas, kanalų mechaninis išvalymas, dezinfekavimas, tinkliukų nuo paukščių įrengimas ir kiti sprendiniai.</b> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1709 352 2033">10.2.</td> <td data-bbox="352 1709 1495 2033"> <b>Stogo šiltinimas akmens vatos plokštėmis, taip pat ir naujos dangos įrengimas (4,0 mm storio apatinis, 5,0 mm storio viršutinis prilydomosios dangos sluoksniai).</b>  <b>Stogo apšiltinimo su numatomo sienų apšiltinimo mazgo sprendiniais. Stogo apsauginės tvorelės ar parapeto įrengimas. Užlipimo ant stogo liuko keitimas, paaukštinimas, kopėčių įrengimas. Nuotekų alsuoklių keitimas, paaukštinimas. Vėdinimo kaminėlių įrengimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos keitimas. Parapeto apšiltinimo ir apskardinimo įrengimas. Antenų, jų laikiklių ir kitų konstrukcijų, kertančių perdangą demontavimas, naujų alternatyvų įrengimas. Kiti sprendiniai.</b> </td> </tr> </table>	10.1.	<b>Ventiliacijos sistemų pertvarkymas</b> <b>Esamų natūralaus vėdinimo kanalų remontas, paaukštinimas, apšiltinimas, apskardinimas, kanalų mechaninis išvalymas, dezinfekavimas, tinkliukų nuo paukščių įrengimas ir kiti sprendiniai.</b>	10.2.	<b>Stogo šiltinimas akmens vatos plokštėmis, taip pat ir naujos dangos įrengimas (4,0 mm storio apatinis, 5,0 mm storio viršutinis prilydomosios dangos sluoksniai).</b> <b>Stogo apšiltinimo su numatomo sienų apšiltinimo mazgo sprendiniais. Stogo apsauginės tvorelės ar parapeto įrengimas. Užlipimo ant stogo liuko keitimas, paaukštinimas, kopėčių įrengimas. Nuotekų alsuoklių keitimas, paaukštinimas. Vėdinimo kaminėlių įrengimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos keitimas. Parapeto apšiltinimo ir apskardinimo įrengimas. Antenų, jų laikiklių ir kitų konstrukcijų, kertančių perdangą demontavimas, naujų alternatyvų įrengimas. Kiti sprendiniai.</b>
10.1.	<b>Ventiliacijos sistemų pertvarkymas</b> <b>Esamų natūralaus vėdinimo kanalų remontas, paaukštinimas, apšiltinimas, apskardinimas, kanalų mechaninis išvalymas, dezinfekavimas, tinkliukų nuo paukščių įrengimas ir kiti sprendiniai.</b>				
10.2.	<b>Stogo šiltinimas akmens vatos plokštėmis, taip pat ir naujos dangos įrengimas (4,0 mm storio apatinis, 5,0 mm storio viršutinis prilydomosios dangos sluoksniai).</b> <b>Stogo apšiltinimo su numatomo sienų apšiltinimo mazgo sprendiniais. Stogo apsauginės tvorelės ar parapeto įrengimas. Užlipimo ant stogo liuko keitimas, paaukštinimas, kopėčių įrengimas. Nuotekų alsuoklių keitimas, paaukštinimas. Vėdinimo kaminėlių įrengimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos keitimas. Parapeto apšiltinimo ir apskardinimo įrengimas. Antenų, jų laikiklių ir kitų konstrukcijų, kertančių perdangą demontavimas, naujų alternatyvų įrengimas. Kiti sprendiniai.</b>				

	<b>10.3. Balkonų stogelių dangos keitimas du sluoksniai (dangos storai identiška kaip ir stogo), apskardinimas. Be apšiltinimo įrengimo.</b>
	<b>Sprendiniai turi tenkinti A energinio naudingumo klasės keliamus reikalavimus.</b>
<b>11.</b>	<b>Projekto ekspertizė</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
	<b>Projekto ekspertizė – pagal reikalavimus</b> Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.
<b>12.</b>	<b>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b>
	Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzemplorius;</li> <li>2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą;</li> <li>3. Perduoti projekto ekspertizės aktą;</li> <li>4. Statybos leidimą;</li> </ol>
<b>13.</b>	<b>Projekto taisymai</b>
	Paašškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.
<b>14.</b>	<b>Projekto taikymas</b>
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
<b>15.</b>	<b>Projekto pristatymas</b>
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Šiaulių mieste susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).
<b>16.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</b> (vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“)
	Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.
<b>17.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</b>
	(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: Tel. +370 66094131; [info@manobustas.lt](mailto:info@manobustas.lt)

Užsakovas UAB „Mano Būstas Šiauliai“